Mieter-Selbstauskunft (Gewerbe)

Gewerbeobjekt

Gewünschter Mietbeginn: _____
Gewünschte Vertragslaufzeit: _____

Genaue Firmenbezeichnung (mit Angabe der Rechtsform und Branche):

Inhaber*in/Geschäftsführer*in/gesetzliche/r Vertreter*in:

Name: Vorname:

geboren:

Straße:

PLZ - Ort: Tel. priv./dienstl.:

Position: Fax:

Gewerbe besteht seit:

Hiermit erkläre(n) ich/wir:

- o unser derzeitiges Mietverhältnis ist nicht gekündigt
- o unser derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt vom □ Mieter, □ Vermieter, wegen:

- o ich/ wir nutzen das derzeitige Mietobjekt seit:

Umsatzerwartung:

Die Anmietung wird vorgenommen wegen:

- o Geschäftserweiterung
- o Neuer Standort (ggf. Bescheinigung des Vorvermieters beilegen)
- o Firmengründung

- ich/wir haben **keine** eidesstattliche Versicherung abgegeben, es läuft auch **kein** ähnliches Verfahren
- über mein/ unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgelehnt/ solche Verfahren sind auch nicht anhängig
- Ich/wir bin/sind mit der Verwendung der angebebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter eine SCHUFA Selbstauskunft / Creditreform-Auskunft einholt.

! Nachweise (Personalausweis/e, Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, BWA (Betriebswirtschaftliche Einnahmen- und Ausgabenrechnung inkl. Stempel des Steuerberaters), Businessplan (*Neugründung*), Finanzplanung (*Neugründung*), Liquiditätsnachweise (*Neugründung*) bitte beifügen !

Achtung:

Ein etwaiger Mietvertrag kommt unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in diesem Formular richtig sind. Sollte sich nach Vertragsabschluß herausstellen, dass die Angaben falsch sind, ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt zu räumen und an dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadensersatz zu leisten.

_____, den _____

_____

Unterschrift gesetzlicher Vertreter, Firmenstempel

Anlagen (bitte beilegen):

BESCHEINIGUNG VOM VORVERMIETER

Hiermit bescheinigen wir, dass der/die nachfolgend genannten Mieter:

_____

_____

_____

- o Den Mietzins ***regelmäßig*** und ***fristgerecht*** an uns gezahlt haben**.**
- o Den Mietzins ***unregelmäßig*** / bzw. ***verspätet*** an uns gezahlt haben.
- o Es bestehen ***keine*** Mietrückstände.
- o Es ***bestehen*** Mietrückstände.

_____ , den _____

_____

Stempel und Unterschrift der Haus-/ Wohnungsverwaltung